



IVVD

Instituut Voor Vastgoed
& Duurzaamheid

7
jun

Basiscursus Vastgoedrekenen

Leer de basisbegrippen van het rekenen met vastgoed en pas die toe in uw dagelijkse praktijk.

Voor een goede onderbouwing van besluitvorming zijn vastgoedberekeningen de basis. Welke rekenbegrippen moet u daarvoor kennen? Hoe stelt u een kasstroomschema voor een gebouw samen? Hoe rekent u met de geldstromen in zo'n kasstroomschema? Welke waarde begrippen van het vastgoed zijn er? En hoe vergelijkt u verschillende (duurzame) investeringen met elkaar?

In deze cursus worden de belangrijkste basis begrippen voor het rekenen aan vastgoed behandeld. U oefent onder begeleiding van onze ervaren docenten in Excel. Daarbij leert u niet alleen (vastgoed)berekeningen te maken maar ook de uitkomsten te interpreteren.

Na afloop van deze eendaagse cursus kent u de belangrijkste basis begrippen voor het maken van vastgoedberekeningen én kunt u deze zelf toepassen in uw werkpraktijk.

Onderwerpen

- Rekenen met tijd: vooruit rekenen en achteruit rekenen
- Inflatie
- Rente
- Prijsindex
- Kasstroomschema's voor de exploitatie van vastgoed
- Vastgoedrendementen
- (Netto) Contante waarde
- Disconteringsvoet
- IRR (internal rate of return)
- Terugverdientijd
- Kostprijsdekkende huur
- Waardebegrippen
- BAR / NAR
- Residuele grondwaarde

Tijdens de cursus wordt gewerkt met concrete, herkenbare voorbeelden uit de praktijk waar u direct mee aan de slag kunt. U ontvangt een syllabus waarin alle te behandelen begrippen zijn opgenomen.

Doelgroep

De basiscursus vastgoedrekenen is bedoeld voor iedereen die wil leren hoe je vastgoedberekeningen maakt en deze leert toe te passen en te interpreteren.



Investering

€ 595,= excl. BTW en inclusief syllabus, koffie/thee, lunch en netwerkborrel.

Collegakorting

Geven meerdere personen van één organisatie zich op voor een training op dezelfde data dan betaald één deelnemer de volledige prijs en krijgt elke volgende deelnemer 20% korting.

Docenten



Wim Fieggen
directeur/partner IVVD



Roel Meulenbeld
directeur/partner IVVD

Datum

7 juni 2017 van 10.00 tot 16.30 uur

Locatie

Mercure Hotel Amersfoort Centre, De Nieuwe Poort 20, 3812 PA Amersfoort.

Inschrijven kan op

www.ivvd.nl/agenda