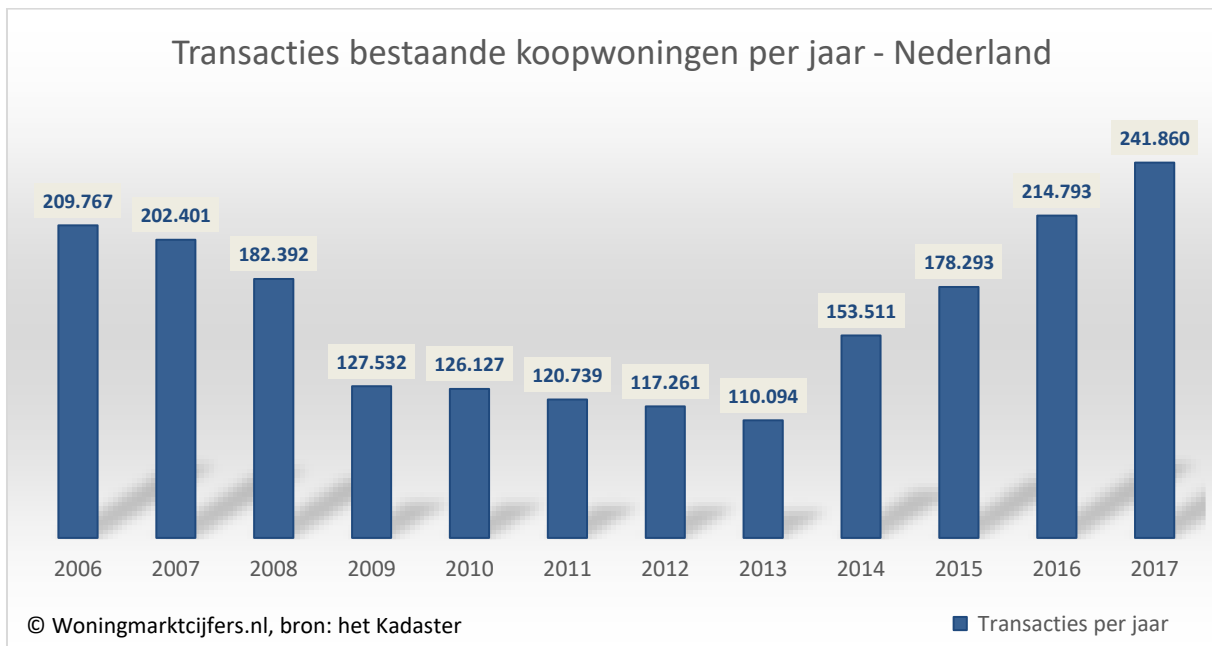


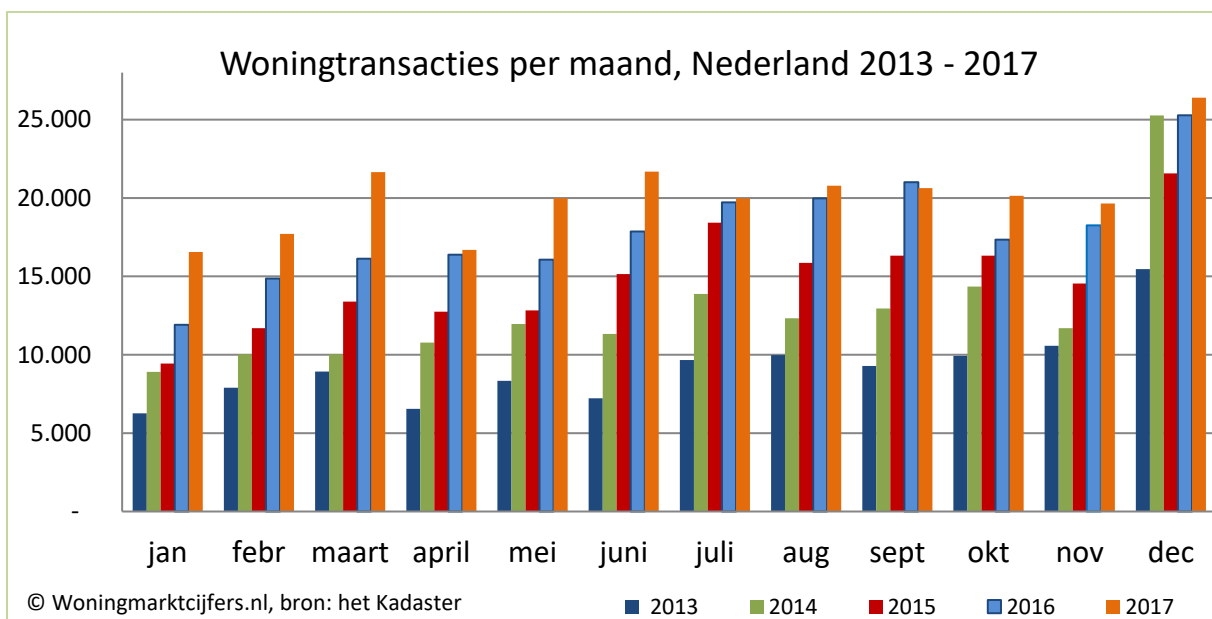
## Woningtransacties 2017 naar nieuw record

In 2017 zijn in Nederland 241.860 woningtransacties geregistreerd door het Kadaster, 12,6% meer dan in 2016, een absoluut record voor de Nederlandse woningmarkt. In vergelijking met het dieptepunt in de markt (2013) is het aantal woningverkopten meer dan verdubbeld. Deze analyse is door Woningmarkt cijfers.nl gemaakt op basis van recente cijfers van het Kadaster. De koopsomgegevens worden over enkele dagen bekend gemaakt. Vanwege het almaar afnemend woningaanbod rijst de vraag of het magistrale aantal transacties van 2017 in 2018 kan worden geëvenaard.



## Ontwikkelingen per maand

Vorig jaar werd de grens van 20.000 transacties 2x overschreden, in 2017 is dit 5 keer gebeurd. December is van oudsher de topmaand, januari doet het traditioneel rustig aan.



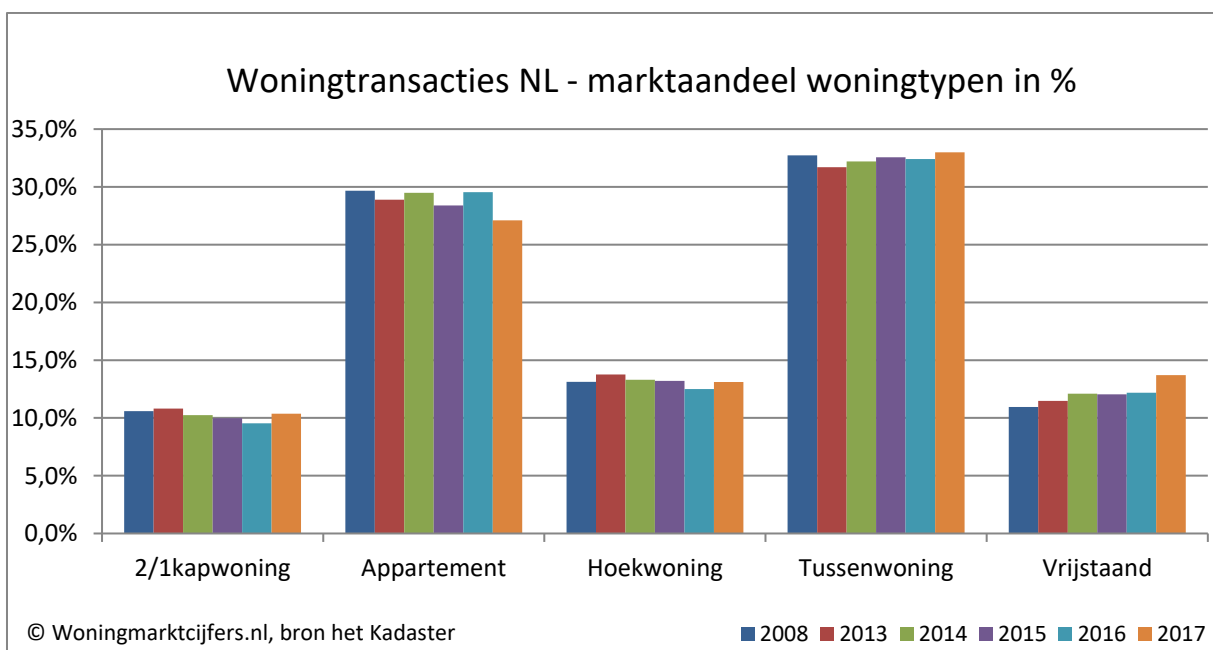
### Verschillen per woningtype

In 2017 zijn vooral meer vrijstaande woningen verkocht. Met ruim 33.000 transacties stijgt het aantal verkopen in dit type met 23%. Het meest verkochte woningtype is de tussenwoning met bijna 80.000 stuks. Daarna volgt het appartement met 65.500 stuks, hoekwoningen met 31.500 en 2/1 kap met 25.000 stuks. Bij de appartementen blijft de groei in verkoop met een kleine 6% behoorlijk achter op de overige woningtypen.



### Marktaandeel per woningtype

In onderstaande grafiek is de ontwikkeling per woningtype door de jaren heen te zien. De groei bij de vrijstaande woningen en de afname bij de appartementen komt ook hier terug.



### Woningtransacties per provincie

De verschillen bij de ontwikkeling van woningtransacties waren zelden zo groot. Noord Holland valt op met een minimale stijging van 1%. In Utrecht blijft de stijging beperkt tot 2,2%. Het afnemende woningaanbod zal hierbij zeker een rol spelen. In Flevoland worden maar liefst 24,4% meer woningen verkocht in vergelijking met 2016. Drenthe scoort met 22,9% stijging eveneens hoog.



### Uitgebreide kwartaalrapporten binnenkort beschikbaar

Het woningmarktrapport van 2017-Q4 is beschikbaar van elke gemeente, regio en provincie in Nederland. 35 pagina's, vol data over koopsomontwikkeling, transacties, verkooptijden, demografische prognoses etc. U kunt deze bestellen op onze website.

### Woningmarkt cijfers.nl

Burg. de Hesselleplein 13, 6411 CG Heerlen

Leo van de Pas, directeur, T: +31 (0)45-4040250 F: +31 (0)45-4040252

E: [info@woningmarkt cijfers.nl](mailto:info@woningmarkt cijfers.nl) / [www.woningmarkt cijfers.nl](http://www.woningmarkt cijfers.nl) Twitter: #woningmarkt nl