

12
dec

Rekenen aan Zorgvastgoed

SPECIALISATIE CURSUS – Zorgvastgoed onderscheid zich op een groot aantal vlakken van andere (maatschappelijk) vastgoedvormen. Met name de inkomstenstromen zijn anders dan bij bijvoorbeeld corporatievastgoed. Zorgorganisaties hebben te maken met verschillende soort inkomsten. Dit maakt de zorgvastgoed businesscase soms complex. Daarnaast worden de zorg- en vastgoedexploitatie nog te vaak gescheiden beoordeeld in een investeringsbeslissing.

Om de verschillende inkomsten en uitgavenstromen in kaart te brengen en inzicht te geven in de mogelijkheden die uw zorgvastgoedportefeuille biedt, organiseert IVVD een nieuwe cursus “Rekenen aan zorgvastgoed”. Tijdens deze vervolgcursus wordt met name aandacht besteed aan de verschillende financieringsstromen, investeringen, risico’s en het verbinden van de zorgexploitatie en de vastgoedexploitatie.

Onderwerpen:

- Plaats business case in sturing zorgorganisatie
- Financieringsstromen
- Zorgexploitatie vs vastgoedexploitatie
- Integrale businesscase zorgvastgoed
- Risico’s binnen de businesscase
- Investeringsproces
- Kasstromen zorgvastgoed portefeuille
- Kasstroomschema’s zorgvastgoed exploitatie(s)
- Investeringsanalyse (excl. vermogenskasstromen)
- Liquiditeitsanalyse (incl. financiering)
- Volledige vastgoedexploitatie-analyse

Resultaat

Na afloop heeft u inzicht in financieringsstromen, de inkomsten en uitgaven en kunt u een investeringsanalyse maken en een integrale business case opstellen binnen een duidelijk en effectief afwegingskader. U leert vastgoedberekeningen te maken én de uitkomsten te interpreteren. Doordat er in kleine groepen wordt gewerkt met veel persoonlijke aandacht wordt uw kennis duurzaam verankerd!

Doelgroep

Deze cursus is speciaal ontwikkeld voor o.a. toezichthouders, vastgoedmanagers, controllers en iedereen die zich bezighoudt met vastgoedsturing binnen een zorgorganisatie. Deze cursus vormt het vervolg op de basis- en vervolgcursus Vastgoed rekenen van IVVD. Deze voorkennis is essentieel om deze cursusdag effectief te kunnen volgen (basiscursus verplicht).



Deelname

€ 345,- exclusief BTW en inclusief syllabus, koffie/thee, lunch en netwerkborrel.

Collegakorting

Neem één of meer collega’s mee naar deze cursus vastgoedrekenen en krijg ieder 10% korting. Deze korting geldt ook als u zich inschrijft voor onderstaande combinatie.

Combinatiekorting

Combineer de cursus “basis vastgoedrekenen” op 3 december met de vervolgcursussen op 10 en/of 12 december en krijg 10% korting op het totaal.

Docenten



drs. Walter Knoll
senior vastgoed-
manager Altrecht



George Müller
adviseur vastgoed-
strategie zorg en
maatschappelijk vast-
goed Realink

Datum

12 december 2018 van 12.30 tot 17.00 uur
(inlooplunch 12.30 uur, start programma 13.00 uur)

Locatie

Mercure Hotel Amersfoort Centre, De Nieuwe
Poort 20, 3812 PA Amersfoort.

Inschrijven kan op

www.ivvd.nl/agenda/rekenen-aan-zorgvastgoed