

## Rekenen aan Zorgvastgoed

*SPECIALISATIE CURSUS (3 PE-punten) – Zorgvastgoed onderscheid zich op een groot aantal vlakken van andere (maatschappelijk) vastgoedvormen. Met name de inkomstenstromen zijn anders dan bij bijvoorbeeld corporatievastgoed. Zorgorganisaties hebben te maken met verschillende soort inkomsten. Dit maakt de zorgvastgoed businesscase soms complex. Daarnaast worden de zorg- en vastgoedexploitatie nog te vaak gescheiden beoordeeld in een investeringsbeslissing.*

Om inzicht te geven hoe een integrale zorgvastgoed business case wordt opgesteld, organiseert IVVD de cursus “Rekenen aan Zorgvastgoed”. Tijdens deze vervolg cursus wordt met name aandacht besteed aan de verschillende, investeringen, risico’s en het verbinden van de zorgexploitatie en de vastgoedexploitatie.

### Onderwerpen

- Zorgexploitatie vs vastgoedexploitatie
- Integrale businesscase zorgvastgoed
- Risico’s binnen de businesscase
- Kasstroomschema’s zorgvastgoed exploitatie
- Investeringsanalyse

### Resultaat

Na afloop kunt u een investeringsanalyse maken en een integrale business case opstellen. U leert vastgoedberekeningen te maken én de uitkomsten te interpreteren. Doordat er in kleine groepen wordt gewerkt met veel persoonlijke aandacht wordt uw kennis duurzaam verankerd!

### Doelgroep

Deze cursus is speciaal ontwikkeld voor onder andere toezichthouders, managers vastgoed & facilitair, assetmanagers, vastgoedadviseurs, projectmanagers, zorgcontrollers en iedereen die zich binnen een zorgorganisatie wil verdiepen in de integrale business case zorg en vastgoed.

Deze cursus vormt het vervolg op de basis cursus Vastgoedrekenen van IVVD. Deze voorkennis is essentieel om deze cursusdag effectief te kunnen volgen.



### Deelname

€ 345,= excl. BTW en inclusief syllabus, koffie/thee, lunch en netwerkbordel.

### 3 PE-punten

### Collegakorting

Neem één of meer collega’s mee naar deze cursus vastgoedrekenen en krijg ieder 10% korting. Deze korting geldt ook als u zich inschrijft voor onderstaande combinatie.

### Combinatiekorting

Combineer de cursus “basis vastgoedrekenen” op 10 september 2019, de cursus “vervolg vastgoedrekenen” op 19 september 2019 en “Rekenen aan Zorgvastgoed” en krijg 10% korting op het totaal.

### Docenten



**drs. Walter Knoll**  
senior vastgoedmanager  
Altrecht



**Bert Deen MRICS RT**  
Chartered Valuation Surveyor

### Datum

19 november 2019 van 12.30 tot 16.30 uur

### Locatie

Mercure Hotel Amersfoort Centre,  
De Nieuwe Poort 20, 3812 PA Amersfoort.

**Inschrijven kan op [www.ivvd.nl/agenda](http://www.ivvd.nl/agenda)**