

## Basiscursus Vastgoedrekenen

*Voor een goede onderbouwing van besluitvorming zijn vastgoedberekeningen de basis. Leer de basisbegrippen van het rekenen met vastgoed en pas die toe in uw dagelijkse praktijk.*

Welke rekenbegrippen moet u daarvoor kennen? Hoe stelt u een kasstroomschema voor een gebouw samen? Hoe rekent u met de geldstromen in zo'n kasstroomschema? Welke waarde begrippen van het vastgoed zijn er? En hoe vergelijkt u verschillende (duurzame) investeringen met elkaar?

In deze cursus worden de belangrijkste basis begrippen voor het rekenen aan vastgoed behandeld. U oefent onder begeleiding van onze ervaren docenten in Excel. Daarbij leert u niet alleen (vastgoed)berekeningen te maken maar ook de uitkomsten te interpreteren. Na afloop van deze eendaagse cursus kent u de belangrijkste basis begrippen voor het maken van vastgoedberekeningen én kunt u deze zelf toepassen in uw werkpraktijk.

### Onderwerpen

- Rekenen met tijd: vooruit en achteruit rekenen
- Inflatie
- Rente
- Prijsindex
- Kasstroomschema's exploitatie van vastgoed
- Vastgoedrendementen
- (Netto) Contante waarde
- Disconteringsvoet
- IRR (internal rate of return)
- Terugverdientijd
- Kostprijsdekkende huur
- Waardebegrippen
- BAR / NAR
- Residuele grondwaarde

Tijdens de cursus vastgoedrekenen wordt gewerkt met voorbeelden uit de praktijk waar u direct mee aan de slag kunt. U krijgt gratis toegang tot het e-learning programma Vastgoedrekenen basisbegrippen. Wij raden u aan deze ter voorbereiding op de cursus door te nemen.

### Doelgroep

De basiscursus vastgoedrekenen is voor iedereen die wil leren hoe je vastgoedberekeningen maakt en deze leert toe te passen en te interpreteren.



### Deelname

€ 595,= excl. BTW en inclusief syllabus, koffie/thee, lunch en netwerkbordel.

### 6 PE-punten

IVVD is Cedeo gecertificeerd

### Collegakorting

Neem één of meer collega's mee naar deze cursus vastgoedrekenen en krijg ieder 10% korting. Deze korting geldt ook als u zich inschrijft voor onderstaande combinatie.

### Combinatiekorting

Combineer de cursus "basis vastgoedrekenen" van 10 september met de cursus "vervolg vastgoedrekenen" op 19 september en krijg 10% korting op het totaal.

### Docenten



**Wim Fieggen**  
directeur/partner  
IVVD



**Roel Meulenbeld**  
directeur/partner  
IVVD

### Datum

10 september 2019 van 10.00 tot 16.30 uur

### Locatie

Mercure Hotel Amersfoort Centre,  
De Nieuwe Poort 20, 3812 PA Amersfoort

**Inschrijven kan op [www.ivvd.nl/agenda](http://www.ivvd.nl/agenda)**

## Vervolgcurcus Vastgoedrekenen

*Met de vervolgcursus verdiept u uw basiskennis vastgoedrekenen, selecteert u investeringen en maakt u verschillende type analyses waaronder ook het opnemen van duurzaamheid en TCO in uw berekeningen.*

Voor een robuuste onderbouwing van besluitvorming over vastgoed vormen vastgoedberekeningen de basis. Deze praktijkgerichte cursus is het vervolg op de basistraining Vastgoedrekenen van IVVD. In deze cursus gaat u verder in met kasstroomschema's en vereiste rendementen. Een belangrijke thema is investeringsselectie. U gebruikt daarbij scenario-analyses. Welke (duurzame)investering voldoet aan de gestelde eisen? U past ook de hold/sell analyse toe op een vastgoedportefeuille. Welke vastgoedobjecten kunnen worden aangehouden en welke verkocht? Vanzelfsprekend dat daarbij ook waarde en waardeontwikkeling van het vastgoed aan de orde komen. Een ander belangrijk thema is het rekenen met Total Cost of Ownership, vooral in relatie tot duurzaamheid. Hoe verhoudt deze methode zich tot andere methoden? Wat zijn voor- en nadelen?

U oefent onder begeleiding van onze ervaren docenten in Excel en leert niet alleen (vastgoed)berekeningen te maken maar vooral ook de uitkomsten te interpreteren. Zo bent u in staat onderbouwde adviezen af te geven, verantwoording af te leggen voor investeringsbeslissingen en voor hold/sell analyses. Na afloop van deze eendaagse cursus kent u de belangrijkste begrippen voor het maken van meer uitgebreide vastgoedberekeningen én kunt u deze zelf toepassen.

### Onderwerpen

- Uitbreiding kasstroomschema's
- Verdieping op vereiste rendementen
- Verdieping op DCF en IRR
- Investeringsanalyse
- Scenario-analyse
- Hold/Sell analyse
- Total cost of ownership, life cycle cost analysis
- Waarde en waardeontwikkeling

Tijdens de cursus werkt u met algemeen toepasbare voorbeelden. De lesmethode is dezelfde als bij de basis-cursus en erop gericht om u in een kort tijdsbestek naar een hoger niveau van vastgoedrekenen te brengen.

### Doelgroep

De cursus is voor iedereen bekend met de basis en meer uitgebreide vastgoedberekeningen en analyses wil kunnen maken, toepassen én interpreteren.



### Deelname

€ 595,= excl. BTW en inclusief syllabus, koffie/thee, lunch en netwerkbordel.

### 6 PE-punten

IVVD is Cedeo gecertificeerd

### Collegakorting

Neem één of meer collega's mee naar deze cursus vastgoedrekenen en krijg ieder 10% korting. Deze korting geldt voor onderstaande combinatie.

### Combinatiekorting

Combineer de cursus "basis vastgoedrekenen" van 10 september met de cursus "vervolg vastgoedrekenen" op 19 september en krijg 10% korting op het totaal.

### Docenten



**Wim Fieggen**  
directeur/partner  
IVVD



**Roel Meulenbeld**  
directeur/partner  
IVVD

### Datum

19 september 2019 van 10.00 tot 16.30 uur

### Locatie

Mercure Hotel Amersfoort Centre,  
De Nieuwe Poort 20, 3812 PA Amersfoort

**Inschrijven kan op [www.ivvd.nl/agenda](http://www.ivvd.nl/agenda)**