

feb  
 2020

## Verduurzaming Woningcorporaties

### TWEEDAAGSE TRAINING (12 PE-punten)

Deze tweedaagse training geeft u handvatten om het uitdagende, en soms complexe, verduurzamingsvraagstuk vorm te geven en uit te voeren. In vier dagdelen doorloopt u de verschillende aspecten waaraan het vraagstuk raakt: strategie, samenwerking, financiën en techniek.

“Woningcorporaties staan voor de uitdaging om met elkaar de juiste maatregelen te treffen die de CO2-uitstoot ook daadwerkelijk verlagen! (AEDES)”



De Routekaart CO2-neutraal 2050 van Aedes is ingevuld. Er is zicht op de opgave. In de komende 30 jaar moeten 2,1 miljoen corporatiewoningen verduurzaamd worden. Hiervoor zijn de totale kosten ingeschat op ongeveer 108 miljard euro, ruim 50.000 euro per woning. De Routekaart heeft de urgentie van de verduurzamingsopgave nog duidelijker gemaakt. Hoe maakt u snelheid bij de realisatie van de verduurzamingsopgave? En hoe maakt u nu de stap van pionieren naar professionaliseren?

Een ingewikkelde stap waarbij veel verschillende factoren een rol spelen:

- Het maken van een slimme complexselectie om als bulk in de markt te kunnen zetten;
- De keuze maken tussen energieneutraal, Nul op de Meter, gasloos of CO2-neutraal;
- Prestatiegericht samenwerken met marktpartijen;
- Het behalen van gemiddeld label B voor 2021;
- Samenwerkingsverbanden met collega-corporaties;
- Effecten van investeringen op markt- en beleidswaarde;
- Blijven voldoen aan beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit.

Om in deze ingewikkelde context op snelheid te komen en de juiste keuzes te maken, is duidelijkheid in deze verschillende aspecten essentieel. **IVVD** en **Republiq** ontwikkelden hiervoor de tweedaagse training "Verduurzaming woningcorporaties".

### Docenten

De trainingsmodules worden verzorgd door vooraanstaande professionals uit onder andere de corporatie vastgoedpraktijk die voorop lopen met een strategische integrale benadering van de verduurzaamheidsopgave waaronder onderstaande sprekers:



**Stefan van Loon**  
 Specialist vastgoed-  
 ontwikkeling  
 Stadlander



**Marco Bakx**  
 Manager Duurzaam  
 Stadlander



**Sara Rieuwerts**  
 Adviseur Republiq



**Jim Teunizen**  
 Partner Alba  
 Concepts



**Marten Middendorp**  
 Directeur Republiq



**Marijn Heijbers**  
 Advocaat VBTM



**Gijs Kant**  
 Adviseur Republiq

feb  
2020

## Verduurzaming Woningcorporaties

### Resultaat training

De training helpt bestuurders en vastgoedprofessionals bij woningcorporaties grip te krijgen op het verduurzamingsvraagstuk.

Na de tweedaagse training bent u in staat om:

- ▶ Slimme projectselecties te maken die als bulk in de markt gezet kunnen worden;
- ▶ De impact van keuzes en investeringen snel door te rekenen, inclusief het effect op de markt- en beleidswaarde;
- ▶ Een slimme aanbestedingsstrategie te ontwikkelen, waarbij de markt wordt uitgedaagd om met creatieve en passende oplossingen te komen;
- ▶ Met de juiste hulpmiddelen een standaard vraagspecificatie en gunningsleidraad te ontwikkelen, die bij alle uitvragen ingezet kan worden;
- ▶ No-regret oplossingen van regret-oplossingen te scheiden en hierin de juiste keuzes te maken op basis van best practices van collega-corporaties;
- ▶ Het verschil tussen de bestaande concepten (BENG, NOM, CO2 neutraal, gasloos, et cetera) te benoemen en weet u wanneer welk concept het beste ingezet kan worden.

### Trainingsmodules

De training bestaat uit vier modules, verdeeld over twee dagen.

- Module 1: Strategie
- Module 2: Financiën
- Module 3: Samenwerking
- Module 4: Techniek

Het trainingsprogramma is een combinatie tussen theorie en praktijk met gebruik van afwisselende leer- en werkvormen.

### Voor wie?

De training is speciaal ontwikkeld voor iedereen die binnen de corporatie op strategisch niveau te maken heeft met het verduurzamingsvraagstuk. Het kan per corporatie verschillen bij wie dit is ondergebracht, maar daarmee is in deze training rekening gehouden. De training is zowel toegankelijk voor bestuurders als voor de portefeuille- en assetmanagers.



### Deelname (12 PE-punten)

Deelname aan de training is € 1.495,= excl. BTW. Inbegrepen zijn alle studiemateriaal, eten en drinken.

### Collegakorting

Neem één of meer collega's mee naar deze training en krijg ieder 10% korting.

### Data en tijden

donderdag 6 februari van 09.30 tot 17.00 uur  
donderdag 13 februari van 09.30 tot 17.00 uur

### Locatie

Mercure Hotel Amersfoort Centre,  
De Nieuwe Poort 20, 3812 PA Amersfoort.  
Deze locatie is goed met de auto en het openbaar vervoer te bereiken.



### Voor vragen kunt u contact opnemen met:

Roel Meulenbeld  
mobiel: 06 - 533 08 379  
email: roel.meulenbeld@ivvd.nl

### Inschrijven kan op [www.ivvd.nl/agenda](http://www.ivvd.nl/agenda)

Annulering is kosteloos tot vier weken voor aanvang. Daarna kan altijd een collega in uw plaats deelnemen.