

**nov**  
**2019**

## Vastgoedsturing Gemeenten

*TWEEDAAGSE TRAINING - Strak sturen op gemeentelijk vastgoed is essentieel. Gemiddeld is 30% van het balanstotaal voor rekening van gebouwen. Maar wat wilt u met al dat vastgoed? Welke informatie heeft u ter beschikking om te sturen en wat zijn de financiële kaders? Wat is bijvoorbeeld de technische en de functionele kwaliteit? Hoe tevreden is de gebruiker of huurder? En wat is de maatschappelijke meerwaarde? Wanneer verkoopt u vastgoedobjecten en wanneer besluit u om (zelf of met partners) vastgoed te ontwikkelen?*

Tijdens deze tweedaagse training “Vastgoedsturing Gemeenten” bieden we u houvast bij de beantwoording van dit soort vragen.

Het gemeentelijk vastgoed bestand is bedoeld ter ondersteuning van de beleidsdoelen en de strategische doelen, die voortvloeien uit de gemeentelijke kerntaken. Het afstemmen van het vastgoedbestand op de beleidsdoelen en de strategische doelen is een integrale opgave voor de gemeentelijke organisatie, die vraagt om expliciete en integrale besluitvorming als solide basis voor de beheersing van risico's en kosten. De waarde van vastgoed en de risico's ervan houden doorgaans gelijke tred. Strategisch vooruitzien en sturen is daarom essentieel waarbij aanpassingen binnen het vastgoedbestand vaak noodzakelijk zijn.

### Doel

Het doel van deze training is om vastgoedmanagers en vastgoedmedewerkers bij gemeenten te helpen bij een integrale vastgoed portefeuille-benadering.

### Onderwerpen

- Strategisch kader
- Proces en inrichting
- Portefeuille in kaart en op orde
- Vastgoedorganisatie, publieke en private rollen
- Vastgoedsturing/Real Estate Management/Asset management/Risicomanagement
- Informatiemanagement: vastgoeddata en big data
- Financiële kaders: WMO/BBV/kostprijs dekkende huur
- Strategische onderhoudsplanning en resultaatgericht samenwerken
- Accountmanagement: relatie met de gebruiker
- Kadernota vastgoed

### Voor wie?

Bij uitstek geschikt voor (aankomende) vastgoedmanagers, (aankomende)assetmanagers, technisch managers, facility managers en iedereen die op asset en portefeuille niveau werkt binnen een gemeente.



### Deelname

€ 1.195,= excl. BTW en inclusief studiemateriaal, koffie/thee, lunch en netwerkborrel.

### Collegakorting

Geven meerdere personen van één organisatie zich op voor deze workshop op dezelfde datum dan betaalt één deelnemer de volledige prijs en krijgt elke volgende deelnemer 20% korting.

### Docenten en trainingscoördinator



**Jan Kappers**  
vastgoedprofessional voor gemeentelijk vastgoed



**Walter Rozendaal**  
instituut voor vastgoedmanagement



**Marian Mulder**  
algemeen manager/adviseur, Metafoor vastgoed



**Sander Koëter**  
algemeen directeur Koëter Vastgoed Adviseurs



**Henk Philippens**  
vastgoedeconoom, controller vastgoed-bedrijf gemeente



**Roel Meulenbeld**  
trainingscoördinator Vragen? Bel 06 - 533 08 379

### Datum

19 en 26 november van 09.30 tot 17.00 uur

### Locatie

Mercure Hotel Amersfoort Centre,  
De Nieuwe Poort 20, 3812 PA Amersfoort.

**Inschrijven kan op [www.ivvd.nl/agenda](http://www.ivvd.nl/agenda)**