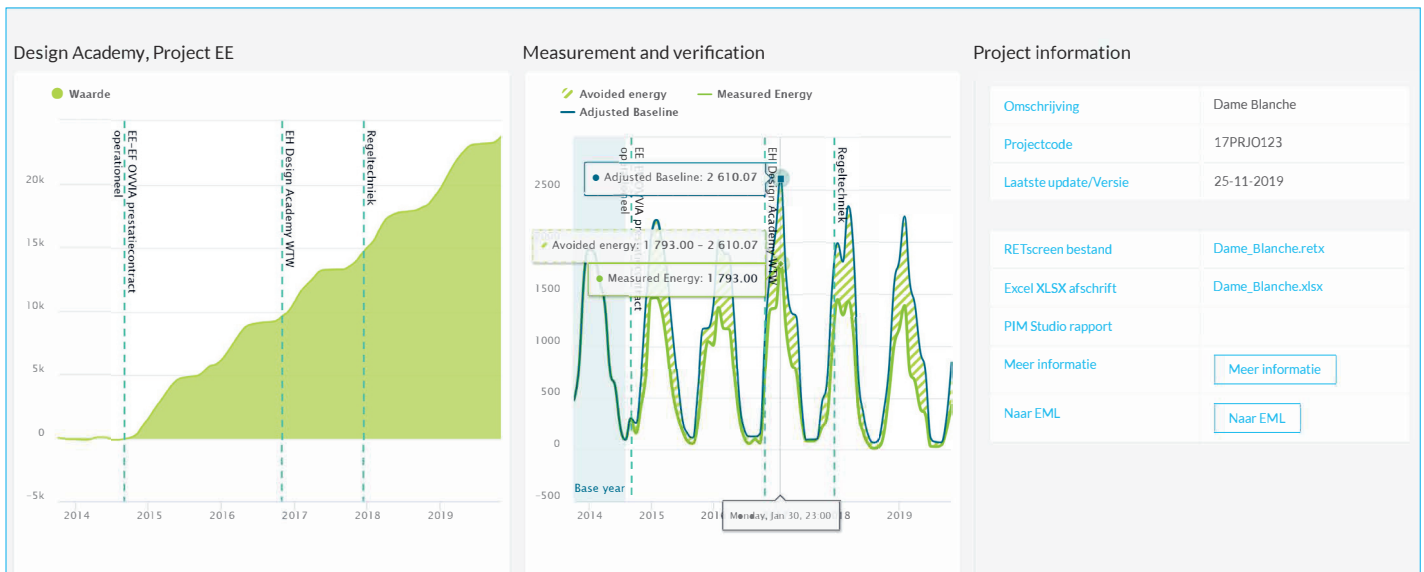


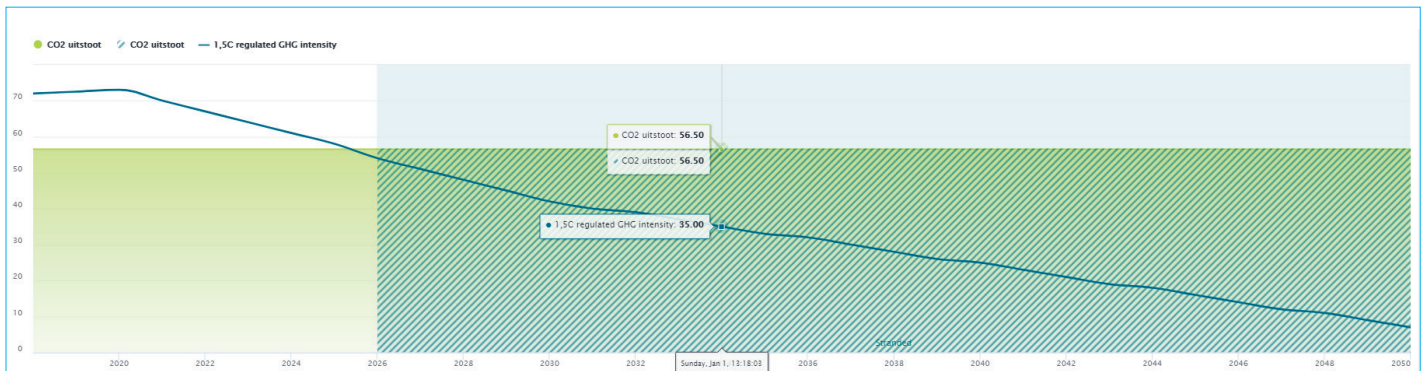
Zet de juiste stappen op weg naar 2023, 2030 en 2050

In de context van klimaatverandering, het Klimaatakkoord en de klimaatwet hebben vastgoedeigenaren moeite om te bepalen: Waar sta ik vandaag? Waar moet ik naartoe? En hoe kom ik daar? Verduurzaming is noodzakelijk om de klimaatverandering te bestrijden. De eindstreep is gemarkeerd, maar de weg ernaartoe onduidelijk. Welke (slimme) keuzes kan ik maken zodat mijn vastgoed voldoet aan de eisen van 2023, 2030 en 2050?

Vanuit de markt worden deze vragen traditioneel benaderd met een uitgebreid onderzoek. Dat kost tijd en na een halfjaar heb je antwoorden. Het grootste probleem van deze aanpak? We hebben geen halfjaar per gebouw, want we moeten 36.000 gebouwen voor 2023 transformeren en 7 jaar later zelfs 1,2



Monitoring/performance grafieken van het PIM Studio dashboard



Stranded asset grafiek van het dashboard van PIM Studio

miljoen!. Jan van Hout is directeur van OVVIA | PIM Studio. PIM Studio is een product van OVVIA. En OVVIA is een ESCo. Hij legt uit: 'Een ESCo investeert in energiebesparing. Wij zijn daarmee een van de weinige partijen die het proces rondom het verduurzamen van de gebouwde omgeving op orde hebben. En omdat wij dat proces op orde hebben, kunnen we het ook beschikbaar stellen aan de markt.'

Meer waarde in een kortere doorlooptijd

'Wat PIM Studio doet, is de doorlooptijd op weg naar de juiste keuzes voor het verduurzamen van vastgoed extreem verkorten. Dankzij automatisering van het proces en het gebruik van slimme software bundelen we de kennis en rekenkracht van 100 knappe koppen in één rekentool. Daarnaast is de kwaliteit van de oplossing zo hoog, dat we ook financiering kunnen aanbieden. Zo wordt het verduurzamen van gebouwen een gesloten proces, een proces dat je kunt vereenvoudigen en kunt schalen. De rapportage vertelt exact waar je staat, waar je naartoe gaat en hoe je daar komt.'

Verduurzamen als businesscase

Van Hout: 'Steeds meer vastgoedeigenaren zien het belang van verduurzamen. Zij voelen de urgentie en zien de snelheid waarmee we 2050 naderen. Verduurzamen moet. Maar hoe? Op het moment dat je PIM Studio doorloopt, zie je exact welke financierbare oplossingen er zijn voor

'Door slim gebruik van data en algoritmen blijven we niet hangen in visiedocumenten'

**Jan van Hout,
directeur PIM Studio**

jouw vastgoed. Elke euro wordt vertaald naar subsidie, energiebesparing, CO₂-besparing terugverdientijd en mogelijke financieringsvormen. Dankzij die concrete, werkelijke weergave én de garantie die je daarop krijgt, wordt verduurzamen een businesscase waarmee je de juiste beslissingen neemt op weg naar 2050.'

Realistische maatregelen

Klanten van PIM Studio zijn vastgoedeigenaren zoals banken, onderwijs- en zorgorganisaties, overheden en grote institutionele beleggers. Maar ook adviesorganisaties die zien dat de traditionele benadering niet gaat werken als je kijkt naar de verduurzamingsopgave die er ligt.

'Ons doel is om sneller, nauwkeuriger en goedkoper de gewenste antwoorden te geven', zegt Van Hout. 'Door slim gebruik van data en algoritmen blijven we niet hangen in visiedocumenten, maar geven een concreet antwoord op de drie belangrijkste vragen van onze klant. Het gaat om realistische maatregelen, zoals het dak isoleren of zonnepanelen leggen. Maatregelen die je prima kunt plannen op natuurlijke vervangingsmomenten en waarmee je een gegarandeerd energielabel haalt. Zo wordt er meerwaarde geleverd zonder (hoge) investering. En dat is geen hogere wiskunde, maar simpele logica.'

De belangrijkste meerwaarde van PIM Studio?

Jan van Hout: 'Met PIM Studio maak je het verduurzamen van vastgoed concreet. Die stip op de horizon blijft staan, maar je maakt er een realistische stip van. Plus: het pad ernaartoe wordt gemarkeerd met ijkpunten. Het plan ligt klaar en je weet hoe het zit met financiering. Vervolgens bepaal je zelf wanneer je op weg gaat, hoe snel je vooruitgaat en waar je stopt.' ■



Jan de Groot, Libra Revalidatie & Audiologie: 'Dankzij de software-tool PIM Studio zie ik direct welke duurzame investeringen interessant zijn. En weet ik ook welke investeringen niet rendabel zijn. Daarnaast geeft PIM Studio de input om te komen tot concrete plannen zodat we de juiste investeringen doen op weg naar maximale CO₂-besparing.'



De installatiebranche wil zich inzetten om de CO₂-uitstoot van de gebouwde omgeving, de infrastructuur en de industrie terug te dringen. De ruim 5.000 leden van Techniek Nederland zullen voor innovatieve oplossingen moeten zorgen om de kosten van de energietransitie binnen de perken te houden. Jan van Hout, directeur-eigenaar van Van Hout adviseurs en installateurs in Veldhoven, is ervan overtuigd dat een klimaatneutrale gebouwde omgeving een realistisch vooruitzicht is. 'We zijn enthousiast over de gemaakte afspraken. De lat ligt hoog, maar dat moet ook, gezien de urgentie van de klimaatcrisis.'