

## E-learning Vastgoedrekenen

### E-LEARNING (10 PE-punten)

Voor een goede onderbouwing van besluitvorming zijn vastgoedberekeningen de basis. Leer de basisbegrippen van het rekenen met vastgoed en pas die toe in uw dagelijkse praktijk.

Daarnaast komt ook het rekenen met duurzaamheid aan bod met thema's als energie, circulariteit en gezondheid.

Centraal in de e-learning staan de rekenbegrippen die u moet kennen. Verder hoe stelt u een kasstroomschema voor een gebouw samen? Hoe rekent u met de geldstromen in zo'n kasstroomschema? Welke waarde begrippen van het vastgoed zijn er? En hoe vergelijkt u verschillende (duurzame) investeringen met elkaar?

In deze online training worden de belangrijkste basis begrippen voor het rekenen aan vastgoed behandeld. Daarbij leert u niet alleen (vastgoed)berekeningen te maken maar ook de uitkomsten te interpreteren.

### Onderwerpen

- \* Rekenen met tijd
- \* Kasstroomschema's
- \* Netto Contante waarde / IRR
- \* Disconteringsvoet / WACC
- \* BAR / NAR
- \* Terugverdientijd
- \* Kostprijsdekkende huur
- \* Residuele grondwaarde
- \* Waarde en waardeontwikkeling
- \* Total cost of ownership
- \* Investeringsanalyse
- \* Gevoeligheidsanalyse
- \* Scenario-analyse
- \* Vastgoedrendementen

*In de E-learning worden verschillende leervormen toegepast, zoals korte 10 minuten durende verdiepende college's, opgaven compleet met een snel antwoord en online uitleg, maar ook geregeld tussendoor een quiz om uw opgedane kennis te testen.*

Tijdens de online training werkt u met algemeen toepasbare voorbeelden. Na afronding kent u de belangrijkste begrippen voor het maken van meer uitgebreide vastgoedberekeningen én kunt u deze zelf toepassen.



### Deelname

E-learning: € 399,= excl. BTW

E-learning + praktijksessie: € 599,= excl. BTW  
inclusief Vastgoedrekenen naslagwerk.

Benodigde tijd voor de E-learning is 10 uur.

### Inschrijving op ons E-learning systeem

Uw inschrijving voor de E-learning Vastgoedrekenen is persoonlijk.

Wanneer u zich opgeeft, ontvangt u een factuur. Zodra deze is betaald, schrijven wij u in op ons speciale "E-Learning systeem" en maken persoonlijke inloggegevens voor u aan.

### Inloggegevens + naslagwerk

De inloggegevens sturen wij u per e-mail. Per post ontvangt u op uw werk of indien gewenst op uw thuisadres uw persoonlijke Vastgoedrekenen naslagwerk. Op het moment dat u het naslagwerk + inloggegevens hebt ontvangen, kunt u aan de slag met de E-learning.

### Certificaat Vastgoedrekenen

Hebt u de E-learning afgerond, dan krijgt u van ons een certificaat dat u de "E-learning Vastgoedrekenen" bij ons hebt gevolgd.

### Doelgroep

De E-learning Vastgoedrekenen is voor iedereen die wil leren hoe je vastgoedberekeningen maakt en deze leert toe te passen en te interpreteren.

### Inschrijven kan op:

[www.ivvd.nl/agenda/vastgoedrekenen/](http://www.ivvd.nl/agenda/vastgoedrekenen/)

## Praktijksessie Vastgoedrekenen

### PRAKTIJKSESSIE (3 PE-punten)

U heeft de E-learning Vastgoedrekenen afgerond en wilt graag nog dieper ingaan op één of meerdere onderwerpen die in deze E-learning zijn behandeld.

Dat kan op de Praktijksessie Vastgoedrekenen.

Met de praktijk sessie Vastgoedrekenen worden alle vragen die u nog heeft **na uw online training Vastgoedrekenen** opgepakt en specifieke onderwerpen verder uitgediept,

### Wat komt aan bod ?

Als u zich opgegeven hebt voor de praktijk sessie Vastgoedrekenen kunt u voorafgaand aan de sessie doorgeven over welke onderwerpen u graag (nog) meer wilt weten.

U wordt daarover door de docenten benaderd.

Tijdens de praktijk sessie lopen de docenten met u een aantal essentiële basisbegrippen van het Vastgoedrekenen na, waarbij specifieke aandacht wordt gegeven aan het wensenlijstje van de deelnemers of wellicht aan ingebrachte casussen van één of meer deelnemers.

De Praktijksessie Vastgoedrekenen wordt meerdere keren per jaar in klassikale vorm aangeboden voor maximaal 15 deelnemers.

De Praktijksessies worden met regelmaat gegeven, zodat u na afronding van uw e-learning traject niet lang hoeft te wachten op het vervolg. Check voor de eerstvolgende praktijk sessies de agenda op: <https://www.ivvd.nl/agenda/vastgoedrekenen/>

Op locatie worden de geldende afstand en geldende hygiëne maatregelen aangehouden.



### Frequentie praktijk sessie

De praktijk sessie Vastgoedrekenen wordt in klassikale vorm gehouden op diverse dagen van 13.00 tot 16.30 uur.

### Datum

De praktijk sessie Vastgoedrekenen wordt al naar gelang de behoefte vier á vijf keer per jaar aangeboden. Kijk op de IVVD agenda voor de eerstvolgende data. - [www.ivvd.nl/agenda](http://www.ivvd.nl/agenda).

### Docenten

Docenten op deze middag hebben ook de E-learning Vastgoedrekenen samengesteld.



**Wim Fieggen**  
directeur/partner IVVD



**Roel Meulenbeld**  
directeur/partner IVVD

### Locatie

IVVD Opleidingscentrum  
Weltevreden 4a  
3731 AL De Bilt

Annulering voor de praktijk sessie is kosteloos tot vier weken voor aanvang.