

## Basistraining MJOP (Meerjarenonderhoudsplanung Maatschappelijk vastgoed)

*Leer zélf een MJOP voor uw organisatie opstellen én begrijpen!*

Uw gebouwen zijn voortdurend onderhevig aan slijtage door gebruik, weersinvloeden en veroudering. Voor het goed onderhouden van een gebouw is een onderhoudsplanung onmisbaar. Een planning die bruikbaar is voor het financieel management, de beheerders én uitvoerders.

Op strategisch niveau (het beleid) worden de uitgangspunten voor de technische kwaliteit bepaald. Vanuit de geformuleerde uitgangspunten wordt de conditiemeting uitgevoerd van de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige delen van het gebouw volgens de NEN 2767.

Aan de hand van de condities wordt de urgentie voor het onderhoud van het vastgoed bepaald en stelt u een MJOP (meerjarenonderhoudplanung) op waarmee de opties voor het uit te voeren onderhoud snel doorge-rekend en beoordeeld kunnen worden. Met het onderhoudskosten kompas (kostenkengetallen) kunt u snel en doelmatig het reguliere en achterstallige onderhoud aan woningen en utiliteitsgebouwen begroten.

### Resultaat

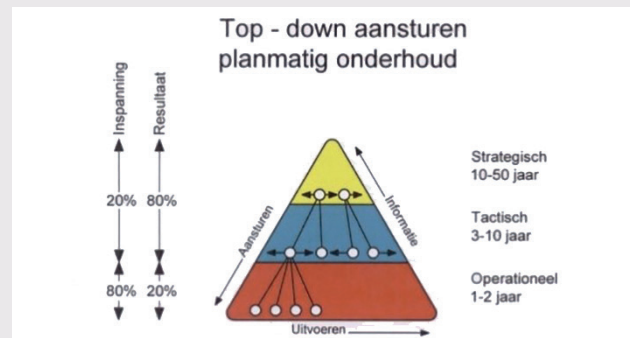
Na afloop van deze training kunt u een MJOP voor uw organisatie opstellen en begrijpen! Daarnaast leert u te werken met verschillende tools in Excel, de onderhoudskostenkompas en REV (Real Estate Valuer).

### Onderwerpen

- Waarvoor dient een MJOP?
- Uit welke onderdelen bestaat een MJOP
- MJOP en gebouw/ portefeuille
- MJOP planning en budgettering
- MJOP operationeel
- MJOP en conditiemeting?
- Uitleg NEN 2767
- Condiitiemethode
- Excel model MJOP opstellen
- Onderhoudskostenkompas

### Voor wie?

Deze training is bij uitstek geschikt voor iedereen die verantwoordelijk is voor onderhoud van woningen en woningportefeuilles zoals, vastgoedmanagers, inspecteurs, beheerders, onderhoudsplanners etc.



### Investering

€ 349,= excl. BTW en inclusief studiemateriaal en koffie/thee.

### Collegakorting

Neem één of meer collega's mee naar deze training en krijg ieder 10% korting.

### Docent



**Sander Koëter**  
Koëter Vastgoed Adviseurs

### Datum

7 oktober 2021  
van 13.30 tot 17.00 uur

### Locatie

IVVD opleidingscentrum  
Weltevreden 4a  
3731 AL De Bilt

### Inschrijven kan op [www.ivvd.nl/agenda](http://www.ivvd.nl/agenda)

Annulering is kosteloos tot vier weken voor aanvang. Daarna kan altijd een collega in uw plaats deelnemen.

In de zaal en tijdens pauzemomenten wordt de afstand van minimaal 1,5 meter aangehouden. Op de locatie worden de geldende hygiëne maatregelen opgevolgd.