



21
sept

Masterclass Marktwaaarde Taxaties Zorgvastgoed

Datum: dinsdag 21 september 2021

Programma: 13.30 uur - 16.30 uur

Naar keuze: Online of op Locatie

PE-punten: 3

Staat de marktwaaarde van uw zorgvastgoed al op de agenda?

Een nieuwe Europese richtlijn (EBA) stelt dat bij financiering, het onderliggende vastgoed moet worden getaxeed op marktwaaarde. Deze richtlijn geldt óók voor uw zorgvastgoed.

Uiterlijk per 1 juli 2022 moeten banken beschikken over een actueel taxatierapport ter onderbouwing van de marktwaaarde van het onderpand.

Wat is marktwaaarde? Wat betekent dat voor uw zorginstelling? Is er een reële kans dat onderliggende waarden van vastgoed veranderen en hoe moet u daar mee omgaan?

Marktwaaarde vastgoed en financiën

Tijdens de Masterclass gaan we o.a. in op deze vragen en bespreken Bert van Scherpenzeel, Taxateur (zorgvastgoed) en Erik Laarhoven Partner bij CFO Capabel met u wat de Europese richtlijn voor uw zorgorganisatie betekent. Centraal staan hierbij alle ins en outs van het marktwaaardebegrip én de financiële gezondheid van uw zorgorganisatie.

Tevens gaan zij in op de vraag of een strikte(re) scheiding tussen de reguliere zorgexploitatie en het resultaat op kapitaallasten noodzakelijk is.

Voor wie?

Deze masterclass is bij uitstek interessant voor toezichthouders, bestuurders, directeuren huisvesting, vastgoedprofessionals en controllers van zorginstellingen.



Programma in het kort

- Marktwaaarde bank en zorginstelling
- Sturing op vastgoed vanuit meerdere perspectieven
- Financieringsmogelijkheden versus de mogelijkheden om te investeren
- Wat betekent dit financieel voor de zorginstelling?
- En hoe staan de zorginstellingen er eigenlijk voor?

Het gehele programma met sprekers zie achterzijde van deze flyer.

Schrijf u in op www.ivvd.nl/agenda/masterclass

21
sept

Masterclass Marktwaaarde Taxaties Zorgvastgoed

Datum: dinsdag 21 september 2021

Programma: 13.30 uur - 16.30 uur

Naar keuze: Online of op Locatie

PE-punten: 3

Staat de marktwaaarde van uw zorgvastgoed al op de agenda?

13.30 uur

Aanvang Masterclass



Bert van Scherpenzeel

- **Marktwaaarde voor zorgvastgoed**
 - Wat is marktwaaarde, (onderscheid met bv bedrijfswaaarde, vervangingswaaarde ed)
 - Hoe wordt deze bepaald (inzicht in de methode)
 - Gevolgen voor het zorgvastgoed vanuit verschillende perspectieven (bank, zorgorganisatie, financiën, rendement, investeringen, alternatieve aanwendbaarheid, dispositie)

Bert van Scherpenzeel
Taxateur/ Senior adviseur AAG



Erik Laarhoven

- **Financiële gezondheid van de zorgorganisatie:**
 - Uit onderzoek blijkt dat het resultaat in de jaarrekening geen inzicht biedt in de opbouw van het behaalde resultaat. Veel zorgorganisaties maken in meer of mindere mate verlies op hun corebusiness! Dit wordt overgecompenseerd door een positief resultaat op kapitaallasten. Genoeg redenen om het jaarrekeningresultaat ontrafelen in de diverse compartimenten teneinde voldoende inzicht te verkrijgen waar bijgestuurd moet/kan worden gelet op toekomstige ontwikkelingen.

Erik Laarhoven,
Partner CFO Capabel

Resultaat

Na deze masterclass heeft u inzicht in de gevolgen van de waardering op marktwaaarde zowel voor het vastgoed als voor de financiën (jaarrekening, rendement).

Deelname (3 PE-punten)

Plaats in de zaal € 345,- ex.btw
Online deelname € 295,- ex.btw
Aan de plaatsen in de zaal zit een maximum en deze worden op volgorde van binnenkomst van de aanmelding toegekend.

Collegakorting

Neem één of meer collega's mee naar deze masterclass en krijg ieder 10% korting.

Annulering is kosteloos tot vier weken voor aanvang. Daarna kan altijd een collega in uw plaats deelnemen.

Locatie

IVVD Opleidingscentrum
Weltevreden 4a, 3731 AL De Bilt

16.30 uur

Einde Masterclass

Schrijf u in op www.ivvd.nl/agenda/masterclass