

13
okt

Gemeentelijk Vastgoed Dag 2021

Datum: woensdag 13 oktober 2021

Programma: 10.00 uur - 16.30 uur

Locatie: NBC Congrescentrum Nieuwegein

Deelname: € 395 excl. btw / overig € 495 excl. btw



Inpassen van ambities

Gemeenten hebben te maken met een stapeling van ambities op velerlei terreinen, van energietransitie tot circulariteit, van een gezonde leef-, leer- en werkomgeving tot maatschappelijke relevantie. Het inpassen van die ambities in de gemeentelijk vastgoedportefeuilles vraagt meer dan ooit een professionele benadering van de vastgoedorganisatie.

Oplossingen, inspiratie en ontmoeting

De Gemeentelijk Vastgoed Dag is een uitgelezen mogelijkheid collega's van andere gemeenten weer te ontmoeten, inspiratie op te doen over tal van onderwerpen en oplossingen met elkaar te delen. Hoe pakken anderen het aan? Welke stappen moeten er in de vastgoedportefeuille gezet worden? Hoe kan de vastgoedorganisatie naar een hoger plan gebracht worden?

Break-out sessies

Tijdens de break-out sessies kunt u uw programma persoonlijk invullen door twee van de acht aangeboden break-out sessies te volgen.

Voor wie?

Voor verantwoordelijken, beleidsmakers en managers bij gemeenten en andere organisaties die zich bezighouden met het gemeentelijk vastgoed.

Uw deelname

€ 395,- excl. btw voor gemeenten en andere maatschappelijke organisaties en € 495,- excl. btw voor overige organisaties.

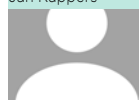
Op de Gemeentelijk Vastgoed Dag worden de coronamaatregelen in acht genomen.



David Hess



Jan Kappers



Wybe Zijlstra



Menno Visser



Tom Claassen



Sander Ros



Teun van der Meulen



Marten Middendorp



Richard van der Zee

Plenair programma

- **Huis van de Stad Helmond - het samenbrengen van ambities**
David Hess - partner/architect Kraaijvanger
- **Verhuren van vastgoed middels kostprijsdekkende huur**
Jan Kappers - Hoofd Vastgoedbeheer Gemeente Utrecht a.i.
Wybe Zijlstra - consultant gemeentelijk vastgoed StructureGroup
- **Bijzondere aanbesteding om 112 gebouwen aardgasvrij te maken**
Menno Visser - projectleider gemeente Oldambt
- **Circulariteit binnen budget - hoe doe je dat?**
Tom Claassen - senior projectmanager en manager duurzaamheid bbn
- **Hoe omgaan met de bestaande voorraad (oude) onderwijsgebouwen?**
Sander Ros - algemeen directeur / architect Roosros Architecten
- **Hoe anticipeer je met vastgoed op continue veranderende omstandigheden?**
Teun van der Meulen - vastgoedstrateg gemeente Rotterdam
- **Professionaliseren door te standaardiseren**
Marten Middendorp - Republiq
Richard van der Zee - founder/ceo Skarp

Schrijf u in op www.gemeentelijkvastgoeddag.nl

10.00 - 12.00 uur

Plenair ochtendprogramma

- **Huis van de Stad Helmond – het samenbrengen van ambities**
Een gezond proces leidt tot een gezond gebouw
David Hess – partner / architect Kraaijvanger
- **Verhuren van vastgoed middels kostprijsdekkende huur**
Waarom en hoe? - Ervaringen bij een reeks van gemeenten
Jan Kappers – Hoofd Vastgoedbeheer Gemeente Utrecht a.i.
Wybe Zijlstra – consultant gemeentelijk vastgoed StructureGroup
- **Bijzondere aanbesteding om 112 gebouwen aardgasvrij te maken**
Op basis van budget tot 2050 met 33 gemeentelijke gebouwen + 79 van diverse andere organisaties
Menno Visser – projectleider gemeente Oldambt
- **Circulariteit binnen budget – hoe doe je dat?**
Over de ontdekkingsreis die begon bij de realisatie van het Stadskantoor in Venlo
Tom Claassen – senior projectmanager en manager duurzaamheid bbn

13.00 - 13.40 uur

U kiest één sessie

Break-out sessies 1

- 1 **Benchmark Gemeentelijk Vastgoed – Hoe werkt het light programma?**
Hoe je met open data eenvoudig kunt profiteren van de inzichten van de benchmark. Sander de Clerck – senior consultant Republiq
- 2 **Stapsgewijs verduurzamen als vastgoedpartner van gemeenten**
De rol van een full-service vastgoedpartner bij de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Marjon van Vilsteren – directeur SRO
- 3 **Circulaire aanbesteding – rol voor de markt**
Innovatie gericht impactvol inkopen – theorie en praktijk
Astrid Swart – projectleider ruimtelijke plannen Gemeente Veenendaal
Marcel Niemeijer – co-founder Onlanders
- 4 **Het kantoor als clubhuis**
Subkop
Spreker – Organisatie

13.50 - 14.30 uur

U kiest één sessie

Break-out sessies 2

- 1 **Benchmark Gemeentelijk Vastgoed – meet en vergelijk huurderstevredenheid**
Methode om resultaten onderling en in de tijd met elkaar te vergelijken, tot op pandniveau. Ingrid Janssen – associate professor TIAS School for Business & Society en Leoniek Driessens – adviseur Republiq
- 2 **Het formatieplaatje voor afdeling Gemeentelijk Vastgoed**
Welke organisatie is minimaal nodig voor professioneel vastgoedbeheer?
Peter Broer – algemeen manager Metafoor Vastgoed en Software
- 3 **Sportaccommodatie van het jaar 2021 – Nije Westermar**
Een plek voor alle inwoners van Burgum e.o. door samenvoegen ambities en slimme afstemming. Jaap van Bruggen – projectleider nieuwbouw FC Burgum en Nynke Sibma – burgerinitiatief
- 4 **Assetmanagement: de toekomst**
De aankomende introductie van NEN 8026, de norm van assetmanagement
Jan Kappers – Hoofd Vastgoedbeheer Gemeente Utrecht a.i.
Johan Smit – Senior consultant Asset- en Onderhoudsmanagement RPS

15.00 - 16.30 uur

Plenair middagprogramma

- **Hoe omgaan met de bestaande voorraad (oude) onderwijsgebouwen?**
Een onderzoek naar een stabiele kapitaallast voor maatschappelijk vastgoed
Sander Ros – algemeen directeur / architect Roosros Architecten
- **Hoe anticipeer je met vastgoed op continue veranderende omstandigheden?**
Een onderzoek naar een stabiele kapitaallast voor maatschappelijk vastgoed
Teun van der Meulen – vastgoedstrateg gemeente Rotterdam
- **Professionaliseren door te standaardiseren**
Wat kunnen we leren van de corporatiesector? Marten Middendorp – partner Republiq en Richard van der Zee – founder/ceo Skarp

Dagvoorzitter



Tom van 't Hek, spreker/presentator

Sprekers



David Hess



Jan Kappers



Wybe Zijlstra



Menno Visser



Tom Claassen



Sander de Clerck



Marjon van Vilsteren



Astrid Swart



Marcel Niemeijer



Spreker volgt



Ingrid Janssen



Leoniek Driessens



Peter Broer



Jaap van Bruggen



Nynke Sibma



Johan Smit



Sander Ros



Teun van der Meulen



Marten Middendorp



Richard van der Zee

Schrijf u in op www.gemeentelijkvastgoeddag.nl