

# Vastgoedrekenen

## Leer Vastgoedrekenen, pas toe en maak analyses

Voor een robuuste onderbouwing van besluitvorming zijn vastgoedberekeningen de basis. Leer de begrippen van het rekenen met vastgoed, pas ze toe in de praktijk én maak verschillende type analyses. U ontvangt de uitgebreide studiemap Vastgoedrekenen.

### Opzet cursus

Centraal in de cursus staan essentiële rekenbegrippen én rekenen met kasstroomschema's. U leert niet alleen (vastgoed)berekeningen maken maar ook de uitkomsten te interpreteren.

Daarnaast komt ook het rekenen met **duurzaamheid** aan bod via thema's als energie, circulariteit en gezondheid.

### De cursus Vastgoedrekenen bestaat uit:

- Cursusdag
- Uitgebreide studiemap

Tijdens de cursusdag wordt de stof doorlopen uit de studiemap. U rekt zelf aan de hand van opgaven en werkt u met algemeen toepasbare voorbeelden.

U krijgt ook gratis toegang tot onze E-learning "Basis Vastgoedrekenen". Zo kunt u naar eigen keuze vooraf of achteraf de basisbegrippen (nog eens) doorlopen als u dat wilt.

### Resultaat

Na afronding van deze cursus kent u alle basisbegrippen voor het maken van vastgoedberekeningen én heeft u een beter begrip hoe berekeningen in kasstroomschema's tot stand komen.

### Cursusdatum

16 februari 2022

### De Cursus

- Gevarieerde leervormen
- Gratis uitgebreide studiemap
- Ervaren docenten
- Deelname certificaat

### Onderwerpen

- Rekenen met tijd
- Kasstroomschema's
- Disconteringsvoet / WACC
- IRR en (Netto) Contante waarde
- Vastgoedwaarde begrippen
- Residuele grondwaarde
- Restwaarde
- BAR / NAR
- Kopen of huren
- Kostprijsdekkende huur
- Total Cost of Ownership
- Onrendabele top
- Duurzaamheid
- Direct en indirect rendement
- Gevoeligheidsanalyse
- Scenario-analyse

**Voor wie?** Voor iedereen die te maken heeft met vastgoed.

*Cursus Vastgoedrekenen*

€ 695 ex.btw

10% Collegakorting

Schrijf u in op [www.ivvd.nl/agenda](http://www.ivvd.nl/agenda)