

Portefeuille topics



6 PE-PUNTEN

De energietransitie, een sociaal duurzame leefomgeving, het arrest van Didam, de cultuur van de toekomst, stijgende marktprijzen, hybride werken en maatschappelijk meerwaarde zijn een aantal van de onderwerpen die aan bod komen op deze Gemeentelijk Vastgoed Dag. Hoe kunnen zaken aangepakt worden? Welke stappen moeten er gezet worden?

De Gemeentelijk Vastgoed Dag is ook een uitgelezen mogelijkheid de collega's van andere gemeenten weer te ontmoeten, inspiratie op te doen over tal van onderwerpen en oplossingen met elkaar te delen.



'We hebben een andere aanbestedingsstrategie ontwikkeld om meer vaart te kunnen maken',

Mark van Rotterdam – senior adviseur/
coördinator cluster vastgoedbeheer
Gemeente Amersfoort

Plenaire programma

- ▶ **Uitvoering routekaart verduurzaming in strategisch perspectief**
Routekaart verduurzaming vastgoedportefeuille, keuze aanbestedingsstrategie en relatie met de raad - Mark van Rotterdam – senior adviseur/
coördinator cluster vastgoedbeheer Gemeente Amersfoort
- ▶ **Op weg naar een sociaal duurzame leefomgeving**
Best practices casus Huis van Leusden, waar wonen, werken, zorg en ontmoeting samenkomt - Jan Overweg – voormalig wethouder Leusden en Houten, Michiel Wijnen – directeur Zenzo Maatschappelijk Vastgoed
- ▶ **Vastgoedbeleid en het arrest van Didam** - Wat is beleidsruimte die de gemeente volgens het Didam-arrest nog steeds heeft? - Deirdre Swiers – teamleider en jurist Metafoor Vastgoed en Software
- ▶ **PANELDISCUSSIE**
Vastgoedbeleid en het arrest van Didam
Aan de hand van een aantal stellingen onderzoeken we de knelpunten Definitieve samenstelling panel volgt
- ▶ **Sustainable Development Goals**
Hoe sluit je aan bij de mondiale duurzame ontwikkelingsagenda van de Verenigde Naties? Sander Ros – directeur/architect Roosros Architecten
- ▶ **Cultuur van de toekomst** - Geleerde lessen bij Forum Groningen en landelijke trends - Dirk Nijdam – directeur Forum Groningen - Sjoerd Groen – partner abcnova
- ▶ **De kracht van monitoring in combinatie met kunstmatige intelligentie**
Hoe het potentieel aan energiebesparing in gebouwen bepaald en ontsloten kan worden - Guido Bartelink – managing partner ACS

Programma met alle break-out sessies op achterzijde



Nieuwe opzet

Het ochtendprogramma wordt afgesloten met een paneldiscussie over Vastgoedbeleid en het arrest van Didam.

Bij de break-out sessies kan nu ook voor een interactieve workshop worden gekozen.

Break-out sessies

In het programma zijn twee blokken met 3 break-out sessies en 1 workshop opgenomen.

Gezien het sterk interactieve karakter van een workshop is deelname gemaximeerd op 20 personen en is daarom ook alleen toegankelijk voor vertegenwoordigers van gemeenten.

Deelname

Datum en locatie

Donderdag 6 oktober
10.00 uur – 16.30 uur
Fort De Gagel
Gageldijk 167, Utrecht

Kosten

€ 425,- excl. btw voor gemeenten en andere maatschappelijke organisaties
€ 525,- excl. btw voor overige organisaties.



10.00 uur – Plenaire ochtend programma

- ▶ **Uitvoering routekaart verduurzaming in strategisch perspectief** - Routekaart verduurzaming vastgoedportefeuille, keuze aanbestedingsstrategie en relatie met de raad - Mark van Rotterdam – senior adviseur/coördinator cluster vastgoedbeheer Gemeente Amersfoort
- ▶ **Op weg naar een sociaal duurzame leefomgeving**
Best practices casus Huis van Leusden, waar wonen, werken, zorg en ontmoeting samenkomt
Jan Overweg – voormalig wethouder Leusden en Houten, Michiel Wijnen – directeur Zenzo Maatschappelijk Vastgoed

11.00 - 11.30 UUR – PAUZE

- ▶ **Vastgoedbeleid en het arrest van Didam**
Wat is beleidsruimte die de gemeente volgens het Didam-arrest nog steeds heeft?
Deirdre Swiers – teamleider en jurist Metafoor Vastgoed en Software
- ▶ **PANELDISCUSSIE**
Vastgoedbeleid en het arrest van Didam
Aan de hand van een aantal stellingen onderzoeken we de knelpunten
Definitieve samenstelling panel volgt

12.30 - 13.15 UUR – LUNCH

Na de lunch starten de break-out sessies

14.45 UUR – 15.15 – PAUZE

15.15 uur – Plenaire middag programma

- ▶ **Sustainable Development Goals**
Hoe sluit je aan bij de mondiale duurzame ontwikkelingsagenda van de Verenigde Naties?
Sander Ros – directeur/architect Roosros Architecten
- ▶ **Cultuur van de toekomst**
Geleerde lessen bij Forum Groningen en landelijke trends
Dirk Nijdam – directeur Forum Groningen
Sjoerd Groen – partner abcnova
- ▶ **De kracht van monitoring in combinatie met kunstmatige intelligentie**
Hoe het potentieel aan energiebesparing in gebouwen bepaald en ontsloten kan worden
Guido Bartelink – managing partner ACS

16.30 uur – Netwerkborrel

13.15 uur – Break-out sessies 1 U kiest één sessie

- 1 Maatschappelijke meerwaarde centraal voor effectieve portefeuillesturing**
Van aanbod gestuurde naar een vraag gestuurde aanpak
Annemiek Schuitemaker – senior portefeuille-manager vastgoed Gemeente Ede
- 2 Sporthal in een ander jasje**
Over de ontwikkelingen betreffende binnensportvoorzieningen
Pim Scherpenzeel en Ronald de Rooij – ICSadviseurs
- 3 De overname van een gemeentelijke portefeuille**
Hoe zorg je voor een snelle integratie en overname van een gemeentelijke vastgoedportefeuille?
Spreker volgt - SRO
- 4 WORKSHOP**
Overall tekorten en stijgende marktprijzen
Hoe ga je als gemeente hiermee om i.r.t. huisvestingsvraagstukken?
Wouter Boon en Niels van Oosterbosch – huisvestingsregisseurs KWK

14.05 uur – Break-out sessies 2 U kiest één sessie

- 1 De reisleider bij uw routekaart verduurzaming**
Casussen uit diverse gemeenten
Sidney Mc Gillavry, senior adviseur portefeuille-management en Vincent van Helvoort, vastgoedadviseur bbn
- 2 Datakwaliteit en het belang van standaardisatie**
Wat moet je weten? Invulling van een inhoudelijke sectorstandaard
Sander de Clerck – partner Republiq
- 3 Hybride werken en gedrag**
Hoe weet je wat je moet veranderen om het hybride werken te faciliteren? Nieuwe kaders voor gemeenten - Tjeerd de Wijs en Suzanne vd Velden, senior adviseurs hybride werken KWK
- 4 WORKSHOP**
Het belang van maatschappelijk rendement voor gemeentelijk vastgoed
Hoe zet je maatschappelijke impact centraal?
Jelle Postma en Edwin Goedegebuure – vastgoedadviseurs Metafoor Vastgoed & Software

